



Mission

Les Terrasses Montcalm offre un cadre de vie exceptionnel où confort, élégance et harmonie avec l'environnement se conjuguent, en cultivant un esprit de communauté pour des copropriétaires de 50 ans et plus, respectueux des autres en assurant une gestion responsable et durable des ressources.

Vision

La vision des Terrasses Montcalm est d'offrir un cadre de vie exceptionnelle à ses copropriétaires en maintenant et développant un environnement de villégiature durable qui allie confort, élégance dans un milieu de vie haut de gamme. Les copropriétaires et administrateurs s'appuient sur une approche inclusive, d'équité, de coopération et de saine gestion transparente.

Nos principes directeurs :

1. Évolution flexible selon le nombre de copropriétaires

Planifier les installations et les services dans l'optique qu'ils puissent s'adapter à la croissance du nombre de copropriétaires tout en maintenant un équilibre entre fonctionnalité et esthétisme.

2. Maintien de l'élégance des emplacements des copropriétaires

Veiller à ce que chaque installation et équipement, qu'il s'agisse d'un équipement tracté, motorisé, de parc, ou encore de travaux de rénovation ou d'amélioration, respecte le plan d'aménagement, les normes de qualité, l'harmonie visuelle et le caractère élégant et haut de gamme du site.

3. Équipements durables et confortables

Prioriser des infrastructures et équipements communautaires qui répondent aux normes les plus élevées en matière de qualité, d'esthétisme et de durabilité.

4. Esprit de communauté et valorisation des compétences des copropriétaires

Encourager l'implication active des copropriétaires en exploitant leurs talents et compétences afin de contribuer au développement de la communauté et à la gestion du site et des activités.



5. Approche axée sur la saine gestion et la durabilité à long terme

Prioriser et réaliser des actions qui assureront un lieu de villégiature prospère, durable et respectueux de l'élégance pour des années à venir.

Nos Valeurs

Dans un milieu de vie haut de gamme et harmonieux, où l'excellence se cultive dans sa gestion et son environnement, vivons ensemble dans le respect, la coopération, la transparence, la fraternité et le plaisir.

Définitions des 5 valeurs

Fraternité

Nous croyons en l'importance des relations humaines empreintes de respect, de bienveillance et d'entraide. La fraternité est au cœur de notre communauté, elle favorise un milieu de vie où chacun se sent valorisé et respecté. Cette valeur guide nos interactions, que ce soit entre copropriétaires, avec notre conseil d'administration ou avec nos partenaires.

Exemples d'actions associées:

Organiser des activités communautaires pour renforcer les liens entre les copropriétaires.

Encourager l'entraide dans l'entretien des espaces communs.

Plaisir

Nous croyons que le plaisir est une des valeurs centrales de notre communauté. En cultivant un environnement agréable et stimulant, nous favorisons le bien-être, l'enthousiasme et l'engagement. Le plaisir que nous trouvons dans nos activités se reflète dans la qualité de nos interactions et de nos réalisations.

Exemples d'actions associées:

Organiser des événements festifs (barbecues, événements des samedis soir).

Favoriser des moments de convivialité entre les résidents (5 à 7, rencontres des vendredis soir).



Transparence

La transparence est essentielle pour établir et maintenir la confiance entre les copropriétaires et le conseil d'administration. Les membres élus s'engagent à communiquer de manière honnête, claire et ouverte, tant dans leurs décisions que dans leurs actions. Cette valeur incite le partage des informations nécessaires pour que chaque copropriétaire ou partie prenante puisse comprendre les objectifs et participe activement à leur réalisation.

Exemples d'actions associées :

Diffuser les comptes rendus des réunions et des décisions prises.

Assurer une gestion financière ouverte avec des bilans accessibles à tous.

Installer une boîte à idées confidentielle pour recueillir les suggestions et remarques des copropriétaires.

Coopération volontaire

La coopération est la clé de notre succès collectif. Nous valorisons l'entraide et le partage des compétences pour atteindre nos objectifs communs. Ensemble, nous créons des solutions novatrices et durables, en valorisant les contributions des copropriétaires et en reconnaissant l'importance de la diversité des expertises.

Exemples d'actions associées :

Solliciter la participation des copropriétaires par la création de groupes de réflexion et de travail pour des projets spécifiques.

Favoriser la collaboration et la participation des copropriétaires lors de l'organisation de chantiers ou d'événements.

Encourager le partage d'expertises des copropriétaires.

Saine gestion

Une gestion responsable et efficace est indispensable pour assurer la pérennité de notre communauté. Nous utilisons nos différentes ressources avec équité et efficacité. La saine gestion reflète notre détermination à maintenir un équilibre entre les besoins immédiats et les objectifs à long terme, en mettant en priorité l'intérêt collectif.

Exemples d'actions associées:

Développer un plan d'action pour l'entretien quotidien et préventif des installations.



Répartir les coûts de manière équitable entre les copropriétaires.

Faire appel à l'expertise des copropriétaires lorsque requis avant de faire appel à des professionnels.

Engagement

Dans notre copropriété, nous nous engageons à promouvoir l'excellence et le respect comme piliers fondamentaux de notre vision. L'excellence se traduit par la recherche constante d'un environnement d'une qualité irréprochable, alliant élégance, bien-être et innovation, tandis que le respect se manifeste dans la valorisation des relations harmonieuses et de l'intégrité collective.

Nous aspirons à maintenir une coexistence harmonieuse où chaque copropriétaire se sent respecté, entendu et valorisé. Cela passe par des actions concrètes visant à préserver les droits et besoins de tous, à maintenir un cadre de vie agréable, et à encourager une participation active à l'amélioration continue de notre communauté.